

Kameha Grand Zürich

Le concept intégré de protection contre l'incendie pour un hôtel Lifestyle moderne



Les systèmes d'alarme anti-intrusion et anti-incendie, les systèmes d'extinction, d'éclairage de secours et d'évacuation audio de Johnson Controls veillent sur la sécurité des clients exigeants des hôtels.

Le Kameha Grand Zürich

Dans l'hôtel Lifestyle-Kameha Grand Zürich, il y a beaucoup de lieux privilégiés (www.lieblingsplatz.com) où on peut profiter d'un design intérieur original accompagné d'un service chaleureux. Les deux directeurs Stefan Wurm et Benedikt Theisen attachent une importance toute particulière à la qualité et à une atmosphère authentique. Le design intègre un caractère suisse d'une manière tout à fait charmante. Par exemple, la cloison de séparation de la salle de bain rappelle la structure d'une tablette de chocolat. Les salles de réception sont en partie combinables et créent, grâce à leur équipement complet, le cadre qu'il faut pour des manifestations en tout genre. Jusqu'à 960 personnes peuvent y assister à des fêtes ou des conférences dans une ambiance stylée et contemporaine. La grande capacité de l'hôtel impose naturellement des contraintes extrêmes à la technique de sécurité

Le défi

« Le système d'alarme incendie doit protéger nos clients en toute fiabilité mais sans les gêner », explique Mischa Zivkovic du service technique du Kameha Grand Zürich. Dans un hôtel de luxe, les fausses alarmes seraient en effet catastrophiques.

La technologie doit toutefois détecter les départs d'incendie d'une manière sûre et évacuer les clients de l'hôtel du secteur dangereux rapidement et sans difficulté. De plus, le système technique de sécurité installé doit se fondre harmonieusement dans le concept de design de cet élégant établissement. Le système informatique sensible et coûteux de l'hôtel nécessite une protection particulière contre l'incendie. Il s'agit là de lutter immédiatement contre les départs d'incendie sans mettre en péril le personnel ou l'équipement. L'ensemble du système doit naturellement fonctionner de manière économique et avec peu d'entretien.

La solution

Le système **ZETADDRESS 5000** économique et de structure modulaire a été mis en place en tant qu'installation de signalement d'intrusions et de surveillance des portes. Grâce à la grande souplesse et adaptabilité de la technologie ZETADDRESS, le système d'alarme a pu être adapté sans problème aux installations déjà existantes, par exemple un contrôle d'accès. En matière de technique d'alarme incendie, les spécialistes de la sécurité de Johnson Controls au Kameha Grand Zürich se fient aux modernes **détecteurs triples 3oTec** :



« La technique de sécurité, tout comme un bon personnel hôtelier, doit être opérationnelle à tout moment tout en restant autant que possible invisible. »

Mischa Zivkovic, service technique du Kameha Grand Zürich

Ces détecteurs combinés détectent, outre les particules de fumée, également le monoxyde de carbone, ce gaz inflammable et insidieux, et surveillent également en permanence les températures. Une logique d'exploitation combine les trois facteurs. Il est ainsi possible de détecter les feux rampants qui sont souvent provoqués par des personnes fumant dans leur lit. Le système peut toutefois exclure de manière fiable les fausses alarmes dues souvent des détecteurs de fumée basiques. Les détecteurs en couleur de fabrication spéciale s'adaptent à l'ambiance. La technique de sécurité reste ainsi discrètement en arrière-plan. 1.300 détecteurs d'incendie et détecteurs d'incendie manuels ont été montés au total.

Les signaux des détecteurs convergent dans trois centrales d'alarme de type **ZETTLER Expert MX 4000**. Pratique et économique : grâce à une technologie innovante de bus MZX, des informations relevant de la maintenance sur le degré d'encrassement et l'historique de détection peuvent être consultées rapidement et directement dans chaque unité individuelle d'alarme incendie.

Le système d'alarme incendie est complété par un éclairage de secours de type **Beghelli Präzisa**. Il éclaire toutes les issues de secours d'une manière optimale. Le système surveille tous les éclairages de secours installés par des tests de fonctionnement automatiques et signale les erreurs. L'installation reste ainsi opérationnelle sans contrôles visuels contraignants.

Le système numérique de sonorisation, d'alarme vocale et d'évacuation **Präsidio** de Bosch, qui a été également intégré avec fluidité dans le système de sécurité existant permet également une évacuation sans difficulté en cas de danger. La centrale informatique importante pour un fonctionnement sans problème de l'hôtel exige une protection particulière. Les serveurs sont équipés d'un système d'extinction à gaz **Inergen iFlow**. Ce système fonctionne avec un mélange de gaz naturels inertes qui refoule l'oxygène. Il éteint le feu vite et sans laisser de résidus et évite ainsi des dommages secondaires. À la différence d'une technologie utilisant du CO₂, Inergen est inoffensif pour les personnes : son effet stimulateur sur la respiration garantit un apport suffisant d'oxygène même pour les personnes inconscientes ou blessées dans les zones inondées.

« Les systèmes installés apportent un plus considérable au niveau de la sécurité sans occasionner un surcroît de travail pour nous ou des désagréments pour nos clients. », résume Mischa Zivkovic. « Johnson Controls a ainsi intégralement répondu à nos fortes attentes. »

Données du projet :

Durée : de 2014 à 2017

Systèmes : Détecteurs incendie et intrusion avec centrales, éclairage de secours, système d'alerte audio, système d'extinction au gaz

Utilisation : Détection d'intrusions, détection et lutte contre l'incendie, évacuation

Bénéfices pour le client : Système global centralisé pour un fonctionnement économique avec peu d'entretien, lutte contre les départs d'incendie inoffensive pour les personnes dans le secteur informatique

www.tyco.ch - www.johnsoncontrols.ch

Tyco Integrated Fire & Security (Schweiz) AG

Bahnweg 11 - 8808 Pfäffikon/SZ

Tel +41 58 445 40 00 - Fax +41 58 445 40 01

www.tyco.ch - tyco.ch@tycoint.ch

une société de Johnson Controls

**Johnson
Controls** 